

公司代码：600159

公司简称：大龙地产

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
2018 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
报告期内，公司无半年度利润分配预案或公积金转增股本预案。

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大龙地产	600159	G大龙

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	马志方	刘宗
电话	010-69446339	010-69446339
办公地址	北京市顺义区府前东街甲2号	北京市顺义区府前东街甲2号
电子信箱	mazhifang2005@tom.com	dldclz@163.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,380,341,637.87	3,367,396,864.79	0.38
归属于上市公司股东的净资产	2,173,323,460.22	2,213,845,169.51	-1.83
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-113,772,982.74	-494,101,089.95	76.97
营业收入	143,627,223.16	170,680,550.08	-15.85
归属于上市公司股东的净利润	-23,921,644.65	-21,031,941.50	-13.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,599,665.87	-22,707,830.31	-3.93

加权平均净资产收益率 (%)	-1.09	-0.95	减少0.14个百分点
基本每股收益 (元 / 股)	-0.02882	-0.02534	13.74
稀释每股收益 (元 / 股)	-0.02882	-0.02534	13.74

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)		50,256				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京市顺义大龙城乡建设开发总公司	国有法人	47.70	395,916,555	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	0.56	4,688,200	0	无	0
李小俊	境内自然人	0.53	4,367,100	0	无	0
孟宪鹏	境内自然人	0.48	4,000,000	0	无	0
高园园	境内自然人	0.40	3,350,874	0	无	0
唐健	境内自然人	0.39	3,200,500	0	无	0
领航投资澳洲有限公司—领航新兴市场股指基金 (交易所)	境外法人	0.35	2,920,409	0	无	0
唐闲新	境内自然人	0.32	2,673,600	0	无	0
智庆现	境内自然人	0.29	2,410,000	0	无	0
金萍奕	境内自然人	0.28	2,299,100	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，公司已知北京市顺义大龙城乡建设开发总公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于相关法律、法规规定的一致行动人；上述其他股东之间公司未知是否存在关联关系，也未知其相互间是否属于相关法律、法规规定的一致行动人。				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

政策环境情况

2018年上半年，房地产政策继续坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”总基调，从中央和地方两个层面构建长短结合的制度体系。在中央层面，明确房地产调控不放松，继续实行差别化调控，建立健全长效机制，促进房地产市场平稳健康发展。强化金融监管和风险控制，保持稳健中性的货币政策。支持居民自住购房需求，培育住房租赁市场，发展共有产权住房，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。在地方层面，调控政策密集出台，抑制非理性需求与调供给齐头并进。热点城市调控政策升级，部分三四线城市出台调控政策，调控城市进一步扩容。优化住房和土地供应结构，完善基本住房制度体系，加快租赁住房、政策性住房建设。

市场情况情况

国家统计局数据显示，2018年1-6月份全国房地产开发投资55,531亿元，同比名义增长9.7%，增速比1-5月份回落0.5个百分点。其中，住宅投资38,990亿元，增长13.6%，增速回落0.6个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为70.2%。

1-6月份，全国商品房销售面积77,143万平方米，同比增长3.3%，增速比1-5月份提高0.4个百分点。商品房销售额66,945亿元，增长13.2%，增速提高1.4个百分点。

1-6月份，全国房地产开发企业土地购置面积11,085万平方米，同比增长7.2%，增速比1-5月份提高5.1个百分点。土地成交价款5,265亿元，增长20.3%，增速提高4.3个百分点。

公司经营情况回顾

2018年上半年，面对调控政策不放松、融资环境保持收紧等因素，公司按照年初制定的经营计划，强化主要业务、推动现有项目建设，拓宽融资渠道、确保项目资金需求，各项工作平稳有序开展。

报告期内，公司房地产业务新开工项目2项，开工面积11.02万平方米。在建项目4项，在建总建筑面积36.05万平方米，报告期内实际投资金额17,745.61万元。

报告期内，公司房地产业务销售主要集中在中山区域，受当地限购政策影响，上半年整体销售进展缓慢。截至报告期末，公司房地产板块实现销售面积2,931.39平方米，销售金额1,796.12万元。

报告期内，公司建筑施工类重要在施项目6项，在施面积57.26万平方米。竣工项目1项，总金额715万元。新签约项目5项，签约金额444.64万元。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

董事长：马云虎

2018年8月29日