

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2018年第三季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司2018年第三季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2018年第三季度，公司实现签约面积705.60平方米，同比减少81.58%；实现签约金额230万元，同比减少95.29%。2018年1-9月，公司累计实现签约面积3,320.37平方米，同比减少64.24%；实现签约金额1,445万元，同比减少84.24%。

公司房地产出租总面积为72,501平方米，取得租金总收入436.45万元，出租率42.14%，房地产每平方米月平均基本租金47.62元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。2018年1-9月，公司累计新开工项目2项，开工面积110,224.16平方米。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2018年第三季度新签项目情况

业务类型	2018年7-9月新 签项目数量(个)	同比变动(%)	2018年7-9月新签项 目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	4	-20.00	9,123.56	2.15
合计	4	-20.00	9,123.56	2.15

2. 截止2018年9月30日累计签订项目情况

业务类型	截止2018年9月30日累计 签订项目数量(个)	截止2018年9月30日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	9	9,568.20
合计	9	9,568.20

3. 2018年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止2018年9月30日,公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一八年十月三十一日