

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2018年第四季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司2018年第四季度主营业务经营情况公布如下：

### 一、房地产业务经营情况

2018年第四季度，公司实现签约面积28,803.42平方米，同比增加53.16%；实现签约金额34,624万元，同比增加133.81%。2018年1-12月，公司累计实现签约面积32,123.79平方米，同比增加14.36%；实现签约金额36,069.54万元，同比增加50.40%。

公司房地产出租总面积为68,743.58平方米，取得租金总收入468.77万元，出租率38.98%，房地产每平方米月平均基本租金58.32元。

报告期内，公司竣工项目1项，竣工面积79,098.6平方米。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目。2018年1-12月，公司累计新开工项目2项，开工面积110,224.16平方米，竣工项目1项，竣工面积79,098.6平方米。

### 二、建筑施工业务经营情况

### 1. 2018 年第四季度新签项目情况

业务类型	2018 年 10-12 月 新签项目数量 (个)	同比变动(%)	2018 年 10-12 月新签 项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	12	-14.29	2,332.13	-93.05
合计	12	-14.29	2,332.13	-93.05

### 2. 截止 2018 年 12 月 31 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2018 年 12 月 31 日累 计签订项目数量(个)	截止 2018 年 12 月 31 日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	21	11,900.33
合计	21	11,900.33

### 3. 2018 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2018 年 12 月 31 日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇一九年一月三十一日