

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2022 年第二季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露：第一号——房地产和第八号——建筑》的有关要求，现将公司 2022 年第二季度主营业务经营情况公布如下：

一、房地产业务经营情况

2022 年第二季度，公司实现签约面积 3,610.10 平方米，同比减少 23.57%；实现签约金额 1,930.00 万元，同比减少 85.84%。2022 年 1-6 月，公司累计实现签约面积 4,335.98 平方米，同比减少 54.91%；实现签约金额 4,255.10 万元，同比减少 79.83%。

公司房地产出租总面积为 69,568.24 平方米，取得租金总收入 219.70 万元，出租率 25.21%，房地产每平方米月平均基本租金 41.75 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目。

报告期内，公司新增竣工项目 2 项，土地面积 34,139.50 平方米，竣工总建筑面积 110,224.16 平方米。

二、建筑施工业务经营情况

1. 2022 年第二季度新签项目情况

业务类型	2022年4-6月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2022年4-6月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	5	25.00	388.26	-95.57
合计	5	25.00	388.26	-95.57

2. 截止2022年6月30日累计签订项目情况

业务类型	截止2022年6月30日累计签订项目数量(个)	截止2022年3月30日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	10	646.60
合计	10	646.60

3. 2022年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止2022年6月30日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二二年七月十五日