

**北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司**  
**2023 年第一季度主营业务经营情况简报**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》和《上市公司行业信息披露指引第十号——建筑》的有关要求，现将公司 2023 年第一季度主营业务经营情况公布如下：

### 一、房地产业务经营情况

2023 年第一季度，公司实现签约面积 1,783.13 平方米，同比增加 145.65%；实现签约金额 3,116.26 万元，同比增加 34.03%。

公司房地产出租总面积为 69,411.78 平方米，取得租金总收入 558.01 万元，出租率 31.57%，房地产每平方米月平均基本租金 84.88 元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目，无竣工项目。

### 二、建筑施工业务经营情况

#### 1. 2023 年第一季度新签项目情况

业务类型	2023 年 1-3 月新签项目数量(个)	同比变动(%)	2023 年 1-3 月新签项目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	0	-100.00	0	-100.00
合计	0	-100.00	0	-100.00

## 2. 截止 20223 年 3 月 31 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2023 年 3 月 31 日累计签订项目数量(个)	截止 2023 年 3 月 31 日累计签订项目合同金额(万元)
建筑工程	0	0
合计	0	0

## 3. 2023 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2023 年 3 月 31 日，公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二三年四月二十九日