

---

北京市环球律师事务所  
关于  
北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司  
2024 年第一次临时股东大会  
之  
法律意见书

---

北京市朝阳区建国路81号华贸中心  
1号写字楼15层&20层  
邮编: 100025  
15 & 20/F Tower 1,  
China Central Place,  
No. 81 Jianguo Road, Chaoyang  
District, Beijing 100025, China  
电话/T. (86 10) 6584 6688  
传真/F. (86 10) 6584 6666

上海市徐汇区淮海中路999号  
环贸广场办公楼一期35层&36层  
邮编: 200031  
35 & 36/F  
Shanghai One ICC, No. 999  
Middle Huai Hai Road, Xuhui District,  
Shanghai 200031, China  
电话/T. (86 21) 2310 8288  
传真/F. (86 21) 2310 8299

深圳市南山区深南大道9668号  
华润置地大厦B座27层  
邮编: 518052  
27/F Tower B,  
China Resources Land Building,  
No. 9668 Shennan Avenue, Nanshan  
District, Shenzhen 518052, China  
电话/T. (86 755) 8388 5988  
传真/F. (86 755) 8388 5987

成都市高新区天府大道北段966号  
天府国际金融中心11号楼37层  
邮编: 610041  
37/F Building 11,  
Tianfu International Finance Center,  
No. 966 Tianfu Avenue North Section,  
High-tech Zone, Chengdu 610000, China  
电话/T. (86 28) 8605 9898  
传真/F. (86 28) 8313 5533

## 北京市环球律师事务所

关于

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司

2024 年第一次临时股东大会

之

法律意见书

GLO2024BJ（法）字第 07112 号

**致：北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司**

北京市环球律师事务所（以下简称“本所”）接受北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司（以下简称“公司”）的委托，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、中国证券监督管理委员会发布的《上市公司股东大会规则》等法律、法规、部门规章及《北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）的有关规定，指派本所律师对公司 2024 年第一次临时股东大会（以下简称“本次股东大会”）进行见证，并出具法律意见。

本法律意见书的出具已得到公司的如下保证：公司向本所律师提供的所有文件及复印件均是真实、准确、完整和有效的，且无隐瞒、虚假和重大遗漏之处。

本所律师仅对本次股东大会的召集、召开程序、出席会议人员的资格、召集人资格、会议表决程序及表决结果的合法性发表法律意见，不对本次股东大会审议事项或议案的内容及前述事项或内容所表述的事实或数据的真实性及准确性发表意见。

本所及经办律师依据《证券法》《律师事务所从事证券法律业务管理办法》和《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》等规定及本法律意见书出具日

以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，进行了充分的核查验证，保证本法律意见所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本法律意见书仅供本所律师见证公司本次股东大会相关事项之目的使用，不得用作任何其他目的。本所同意，公司可以将本法律意见书作为本次股东大会公告材料，随其他需公告的信息一同披露。

本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责的精神，就本次股东大会的有关事宜发表法律意见如下：

## **一、本次股东大会的召集、召开程序**

1、经本所律师核查，公司第九届董事会第十一次会议审议通过了《关于召开2024年第一次临时股东大会的议案》，并于2024年7月18日公告了《北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司关于召开2024年第一次临时股东大会的通知》（以下简称“会议通知”）。

2、本次股东大会采取现场表决与网络投票相结合的方式召开。现场会议于2024年8月2日15:00在北京市顺义区府前东街甲2号公司会议室召开，公司董事长李文江先生现场主持本次大会。本次股东大会通过中国证券登记结算有限责任公司持有人大会网络投票系统进行网络投票的具体时间为2024年8月1日15:00至2024年8月2日15:00。本次股东大会召开的实际时间、地点及方式与会议通知一致。

经本所律师核查，本次股东大会的召集、召开程序符合法律、行政法规、规范性文件及《公司章程》的规定。

## **二、出席本次股东大会的人员资格、召集人的资格**

### **（一）出席本次股东大会的人员资格**

出席本次股东大会的股东及股东委托代理人共3人，代表股份395,957,555股，

占公司有效表决权股份总数的 47.7055%，其中：

1、根据出席本次股东大会现场会议的股东持股凭证、法定代表人身份证明、股东的授权委托书和个人身份证明等相关资料，出席现场投票的股东及股东委托代理人 2 人，代表股份 395,922,555 股，占公司有效表决权股份总数的 47.7013%。

2、根据中国证券登记结算有限责任公司提供的网络投票情况统计结果，本次股东大会通过网络投票系统进行有效表决的股东共 1 人，代表股份 35,000 股，占公司有效表决权股份总数的 0.0042%。上述通过网络投票系统进行表决的股东，由中国证券登记结算有限责任公司验证其股东资格。

除上述股东及股东委托代理人外，出席及列席本次股东大会现场会议的其他人员为公司董事、监事、高级管理人员及本所律师。

## （二）本次股东大会的召集人资格

本次股东大会的会议召集人为公司董事会。

经本所律师核查，本次股东大会的出席人员资格、本次股东大会的召集人的资格符合《公司法》《上市公司股东大会规则》等有关法律法规、规范性文件及《公司章程》的规定，合法、有效。

## 三、本次股东大会的表决程序及表决结果

1、本次股东大会对会议通知中列明的事项以现场投票、网络投票相结合的方式进行了表决，未对会议通知中未列明的任何议案进行表决。公司股东只能选择现场投票、网络投票中的一种表决方式，如果同一表决权出现重复投票表决的，表决结果以第一次有效投票结果为准。

2、本次股东大会按《公司章程》规定的程序由股东代表、监事代表与本所律师参加计票和监票，当场公布表决结果。

3、根据统计的表决结果，本次列入会议通知的议案获得通过，具体为：

（1）审议《关于为控股子公司开展线上供应链融资业务提供担保的议案》

表决结果：同意 395,957,555 股，占出席会议的股东所持有有效表决权股份总数的 47.7055%；反对 0 股，占出席会议的股东所持有有效表决权股份总数的 0.0000%；弃权 0 股，占出席会议的股东所持有有效表决权股份总数的 0.0000%。

其中，中小股东的表决结果为：同意 35,000 股，占出席会议的中小股东所持有有效表决权股份总数的 100.0000%；反对 0 股，占出席会议的中小股东所持有有效表决权股份总数的 0.0000%；弃权 0 股，占出席会议的中小股东所持有有效表决权股份总数的 0.0000%。

(2) 审议《关于选举董事的议案》，具体如下：

本议案采用累积投票方式表决，表决结果如下：

①苑继波

表决结果：同意 395,957,555 股，占出席会议的股东所持有有效表决权股份总数的 47.7055%。

其中，中小股东的表决结果为：同意 35,000 股，占出席会议的中小股东所持有有效表决权股份总数的 100.0000%。

②刘宗

表决结果：同意 395,957,555 股，占出席会议的股东所持有有效表决权股份总数的 47.7055%。

其中，中小股东的表决结果为：同意 35,000 股，占出席会议的中小股东所持有有效表决权股份总数的 100.0000%。

(3) 审议《关于选举监事的议案》，具体如下：

本议案采用累积投票方式表决，表决结果如下：

①焦金娜

表决结果：同意 395,957,555 股，占出席会议的股东所持有效表决权股份总数的 47.7055%。

其中，中小股东的表决结果为：同意 35,000 股，占出席会议的中小股东所持有效表决权股份总数的 100.0000%。

经本所律师核查，本次股东大会的表决程序与表决结果均符合法律、行政法规、规范性文件及《公司章程》的规定，表决结果合法、有效。

#### **四、结论意见**

综上所述，本所律师认为，公司本次股东大会的召集及召开程序、出席会议人员资格、召集人资格、本次股东大会的表决程序及表决结果符合《公司法》《上市公司股东大会规则》等相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定，股东大会表决结果合法、有效。

本法律意见书正本一式叁份。本法律意见书经本所负责人及经办律师签字并加盖本所公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文，为《北京市环球律师事务所关于北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2024 年第一次临时股东大会之法律意见书》之签章页)

北京市环球律师事务所 (盖章)



负责人 (签字):

A handwritten signature in black ink, appearing to be '刘劲容', written over a horizontal line.

刘劲容

经办律师 (签字):

A handwritten signature in black ink, appearing to be '王亚静', written over a horizontal line.

王亚静

A handwritten signature in black ink, appearing to be '张芑芊', written over a horizontal line.

张芑芊

2024年8月2日